

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council



Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB

*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg.
Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich
dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please
let us know if your language choice is Welsh.*



Annwyl Cyngorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli yn Siambr y Cyngor - Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4WB ar **Dydd Iau, 24 Hydref 2019 am 14:00.**

AGENDA

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb
Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.
2. Datganiadau o fuddiant
Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnllyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.
3. Ymweliadau Safle
I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 04/12/2019 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
4. Cymeradwyaeth Cofnodion 3 - 8
I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 12/09/2019
5. Siaradwyr Cyhoeddus
I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).
6. Taflen Gwelliant
Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.

Ffôn/Tel: 01656 643643

Negeseuon SMS/ SMS Messaging: 07581 157014

Facs/Fax: 01656 668126

Twitter@bridgendCBC

Ebost/Email: talktous@bridgend.gov.uk

Gwefan/Website: www.bridgend.gov.uk

Cyfnwidi testun: Rhowch 18001 o flaen unrhyw un o'n rhifau ffon ar gyfer y gwasanaeth trosglwyddo testun

Text relay: Put 18001 before any of our phone numbers for the text relay service

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg. Rhowch wybod i ni os yw eich dewis iaith yw'r Gymraeg

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh

7.	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	9 - 12
8.	<u>P/19/466/BCB - Tir At Ysgol Uwch Brynteg, Ffordd Ewenni</u>	13 - 30
9.	<u>P/19/550/FUL - Parc Stormy, Stormy Down, Pen Y Bont, CF33 4RS</u>	31 - 46
10.	<u>P/19/316/FUL - 1 Teras Williams, Brynmenyn, CF32 9LS</u>	47 - 62
11.	<u>P/17/369/RLX - Tir Ar Bwys Ffordd Ffair Ceffyl, Ystad Ddiwydiannol Tredwr, CF31 3YN</u>	63 - 86
12.	<u>A/19/20/ADV - Leyshon Flint A'i Feibion, Ffordd Penybont, Penyfa, CF31 4LL</u>	87 - 94
13.	<u>P/19/591/FUL - Leyshon Flint A'i Feibion, Ffordd Penybont, Penyfa, CF31 4LL</u>	95 - 102
14.	<u>Apeliadau</u>	103 - 114
15.	<u>Cynllun Datblygu Lleol Amnewid Pen-y-bont ar Ogwr (CDLI) Safeloedd Ymgeisiol - Adroddiad Asesu Cam 1</u>	115 - 190
16.	<u>Crynodeb o Swyddfa Archwilio Cymru ar Effeithiolrwydd Awdurdodau Cynllunio Lleol yng Nghymru</u>	191 - 194
17.	<u>Ymgynghoriad y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol</u>	195 - 198
18.	<u>Sgrinio Asesiad Effaith Iechyd o'r Amnewidiad Lleol Strategaeth a Ffeirir y Cynllun Datblygu (2019)</u>	199 - 232
19.	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	233 - 234
20.	<u>Materion Brys</u> I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.	

Yn ddiffuant

K Watson

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddiol

Dosbarthiad:

Cynghowrwy
JPD Blundell
NA Burnett
RJ Collins
SK Dendy
DK Edwards
RM Granville

Cynghorwy
MJ Kearn
DRW Lewis
JE Lewis
DG Owen
JC Radcliffe
JC Spanswick

Cynghorwy
RME Stirman
G Thomas
MC Voisey
KJ Watts
CA Webster
AJ Williams